**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08 декабря 2016 года № 406**

О предоставлении земельного участка, образованного путем перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, с. Лебяжье, д. 204, в собственность за плату Косолаповой Наталье Валентиновне, для ведения личного подсобного хозяйства

Рассмотрев заявление Косолаповой Натальи Валентиновны, и предоставленные документы, руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Администрации Курской области от 04.02.2015 г. № 46-па «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Курской области, с землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области», Администрация Лебяженского сельсовета Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Косолаповой Наталье Валентиновне в собственность за плату земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:11:080201:891, площадью 1839 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, с. Лебяжье, д. 204, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Заместителю главы Администрации Лебяженского сельсовета Курского района Курской области Прийменко М.В. в сроки, установленные действующим земельным законодательством Российской Федерации, подготовить и направить проект соглашения о перераспределении земельных участков Косолаповой Наталье Валентиновне.

3. Установить выкупную цену согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) в размере 2 623 рубля 50 копеек (две тысячи шестьсот двадцать три) рубля 50 копеек.

4. Косолаповой Наталье Валентиновне обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Рекомендовать Территориальному органу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области внести изменения в учетно-кадастровую документацию района.

6. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Лебяженского сельсовета В.Ю.Тимонов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации

Лебяженского сельсовета от

 08.12.2016г. №406

РАСЧЕТ

выкупной цены земельного участка,

расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, с. Лебяжье, д. 204

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Местоположение участка Курская область, Курский район,

 Лебяженский сельсовет, с. Лебяжье, д. 204

1.2. Площадь земельного участка (S) 1839 кв.м.

1.3. Категория земель земли населенных пунктов

###  1.4. Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства

1.5. Кадастровый номер 46:11:080201:891

2. С 1 марта 2015г. выкупная цена земли при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, образованных в результате их перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области определяется в соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 04.02.2015г. №46-па. Размер платы определяется как 15% кадастровой стоимости земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, находящегося в частной собственности.

4. Стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, площадью 1839 кв.м., в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 15.11.2016г. №46/16-1-412209, составляет 107213 рубля 70 коп.

Стоимость за 1 кв.м. = (107 213 руб. 70 коп.: 1839 кв.м.) = 58 руб. 30 коп.

1839 кв.м. – 1539 кв.м. = 300 кв.м.

300 кв.м. \*58 руб. 30 коп. = 17  490 руб.

15% от кадастровой стоимости увеличенной площади в размере 300 кв.м. составит: (17 490 \*15%=2 623 рубля 50коп.)= 2 623 рубля 50 копеек.

Расчет произвел: зам. Главы Лебяженского сельсовета по общим вопросам

Прийменко М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_