**Вопрос: Какой в настоящее время выдается документ вместо свидетельства о праве собственности на землюи сохраняет ли действие ранее выданное свидетельство о праве собственности на землю?**

**Отвечает помощник прокурора Курского района Титова Я.С.**: В разное время собственникам земельных участков выдавались два вида свидетельств:

1. **свидетельство на право собственности на землю**. Оно являлось документом, который удостоверял права на земельный участок. Так, эти свидетельства выдавались каждому собственнику земельного участка начиная[с 29 октября 1993 г.](consultantplus://offline/ref=3E786573DE4CF1E8D386E0C4438FECAAA2B49B5E82BDF8B3BC280A681F9C10B0CC70523A4890WCDAP) и регистрировались в поземельной книге. Свидетельства на право собственности на землю должны признаваться действительными, так как права на недвижимость, возникшие до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», юридически действительны. В обязательном порядке регистрировать такие права не нужно, можете сделать это по желанию.

2) С 31 января 1998 г. вступил в силу упомянутый выше Федеральный закон № 122-ФЗ. В соответствии с ним вместо свидетельства на право собственности на землю начали выдавать [**свидетельство**](consultantplus://offline/ref=3E786573DE4CF1E8D386E0C4438FECAAA6B69A5889E0F2BBE524086F10C307B7857C533A489FC8W5D5P) **о госрегистрации права**. Эти свидетельства выдавались [до 15 июля 2016 г.](consultantplus://offline/ref=3E786573DE4CF1E8D386E0C4438FECAAA2B29C568EEEAFB1ED7D046D17CC58A082355F3B4896CA50W3D8P)

После этой даты госрегистрация права собственности подтверждается только выпиской из ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости).

Свидетельство о госрегистрации права собственности на земельный участок, которое выдали [до 15 июля 2016 г.](consultantplus://offline/ref=CAAC7DE3CB210321D69214EE7D523BAF6CA92E6ABD9BEC20C58960AFB1F443675B1473F5C00F82F4C5G6P), также сохраняет свое действие. При этом оно подтверждает лишь проведение процедуры госрегистрации права собственности.Следовательно, приведенные в нем сведения могут быть устаревшими, то есть неактуальными в настоящее время. Например, вы зарегистрировали право собственности на земельный участок и 12 февраля 2016 г. вам выдали свидетельство. В марте того же года вы передали земельный участок в аренду. Данных об аренде (то есть о наличии обременения) в свидетельстве не будет, так как оно выдано до того, как был зарегистрирован договор аренды.

Поэтому, если вам необходимы актуальные сведения о земельном участке, запросите выписку из ЕГРН. Сведения в ней будут действительны на дату ее выдачи.