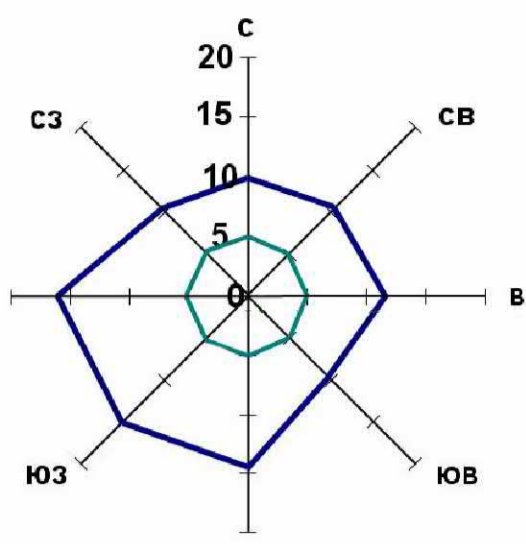


# Карта границ зон с особыми условиями использования территории использования территории "Лебяженский сельсовет" Курского района Курской области

УТВЕРЖДЕНО  
 решением Собория депутатов  
 Лебяженского сельсовета  
 Курского района Курской области  
 от 2021 года №



Среднегодовая повторяемость направления ветра  
 Штиль

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### Зоны затопления

1- процентная обеспеченность реки Сейм

## Ограничения использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 1-го пояса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 2-го пояса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 3-го пояса
- Граница санитарно-защитных зон
- Граница санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
- Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)
- Охранная (буферная) зона особо охраняемой природной территории Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- Граница района
- Граница города
- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

- ### ОКС внешнего автомобильного транспорта
- Автомобильная дорога регионального значения с асфальтным покрытием
  - Автомобильная дорога межмуниципального значения с асфальтным покрытием
  - Автомобильная дорога местного значения с асфальтным и грунтовым покрытием
- ### Растительность
- Леса густые, питомники, сплошные заросли кустарника
  - Луговая растительность
  - Сад
  - Озеленение вдоль дорог

### Объекты улично-дорожной сети населенного пункта

- Улицы, дороги
- Проезды

### ОКС транспортных сооружений

- Мосты

### ОКС гидротехнических сооружений

- Плотина
- Дамба

### Поверхностные водные объекты

- Река, ручей
- Пруды, озера
- Болото, заболоченность

### ОКС инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 110 Кв
- Магистральный газопровод
- ГРП
- ГРС

### Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы регионального значения

### Градостроительное зонирование

- Ж1 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж2 Зона среднеэтажной жилой застройки
- О1 Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
- П1 Зона размещения промышленных и коммунально-складских объектов
- СХ1 Зона, занятая сельскохозяйственными угодьями
- СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в соответствии с местными условиями
- СХ3 Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями
- ИТ1 Зона улично-дорожной сети
- ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ3 Зона транспортной инфраструктуры
- С1 Зона кладбищ
- Р1 Зона рекреации
- Р2 Зона рекреации зеленых насаждений ГЛФ
- Р3 Зона рекреации зеленых насаждений
- Р4 Зона рекреации

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ							
Илл.	Наз. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Воробьева А.А.						
Рул. проекта	Воробьева А.А.						
Топограф	Романская Е.А.						
Градостроительные материалы обоснования по земельно-оценочной в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Лебяженский сельсовет" Курского района Курской области							
Карты границ зон с особыми условиями использования территории сельсовета Лебяженского Курского района Курской области масштаб 1:20000							
					Страна	Лист	Листов
						2	2
ИП Воробьева С.Н.							