

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)**

**Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»,
свидетельство СРО №СРО-П-145-04032010 от 19 сентября 2011 г.**

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№3 от 06.10.2017 г.**

Заказчик – ООО «Мираторг-Курск»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)
линейного объекта
«Оросительная система площадью 141га
на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное
Курского района Курской области с применением
широкозахватных стационарных дождевальных машин
со строительством систем водоподачи»**

Проект планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

03-01-ППТ-ПЗ

Орел 2023г

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)**

**Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»,
свидетельство СРО №СРО-П-145-04032010 от 19 сентября 2011 г.**

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№3 от 06.10.2017 г.**

Заказчик – ООО «Мираторг-Курск»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)
линейного объекта
«Оросительная система площадью 141га
на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное
Курского района Курской области с применением
широкозахватных стационарных дождевальных машин
со строительством систем водоподачи»**

Проект планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

03-01-ППТ

**Директор
ООО «Геосервис»**

А.Ю. Низамов

Орел 2023г

Обозначение	Наименование	Примечание
03-01-ПМТ-С	Содержание раздела 2	2
03-01-ПМТ-СП	Состав проектной документации	3
03-01-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03-01-ПМТ-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03-01-ПМТ-ПЗ	Раздел 2. Пояснительная записка	

Содержание

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Пояснительная записка

- 1.1 Наименование и основные характеристики
- 1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....
- 1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта.....
- 1.5 Предельные параметры разрешенного строительства.....
- 1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки
- 1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....
- 1.8 Осуществление мероприятий по охране окружающей среды.....
- 1.9 Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....

Приложение

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-230107344 от 26.12.2022г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-79095920 от 04.04.2023г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022-513948981 от 29.12.2022г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-79355430 от 04.04.2023г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						03-01-ПМТ-ПЗ	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1.1. Наименование и основные характеристики

Линейный объект «Оросительная система площадью 141 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи».

Назначение – мелиоративное улучшение земель, повышение плодородия почв с целью интенсификации производства с/х культур.

Способ орошения- дождевание. Участок для строительства оросительной системы располагается Лябяженский сельсовет Курский район Курская область. Курский район расположен в центральной части Курской области, входящей в состав Центрально-Черноземного района России.

На данном участке проектируется площадка под насосную станцию, оросительная система площадью орошения 141 га, протяженностью оросительных трубопроводов 3,5 км, материал труб - полиэтилен, глубина укладки трубопровода 1,8 м. Уровень ответственности — II.

Орошаемый участок расположен в границах земельных участков:

1) с кадастровым номером 46:11:082221:4 земельный участок в долгосрочной аренде ООО «Мираторг-Курск». Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности номер государственной регистрации 46-46/012-46/012/002/2016-6562/2 от 11.11.2016г. Сведения ЕГРН №КУВИ-001/2022-230107344 от 26.12.2022г., вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2)) с кадастровым номером 46:11:082229:77 земельный участок в долгосрочной аренде ООО «Мираторг-Курск». Сведения ЕГРН №КУВИ-001/2023-7909520 от

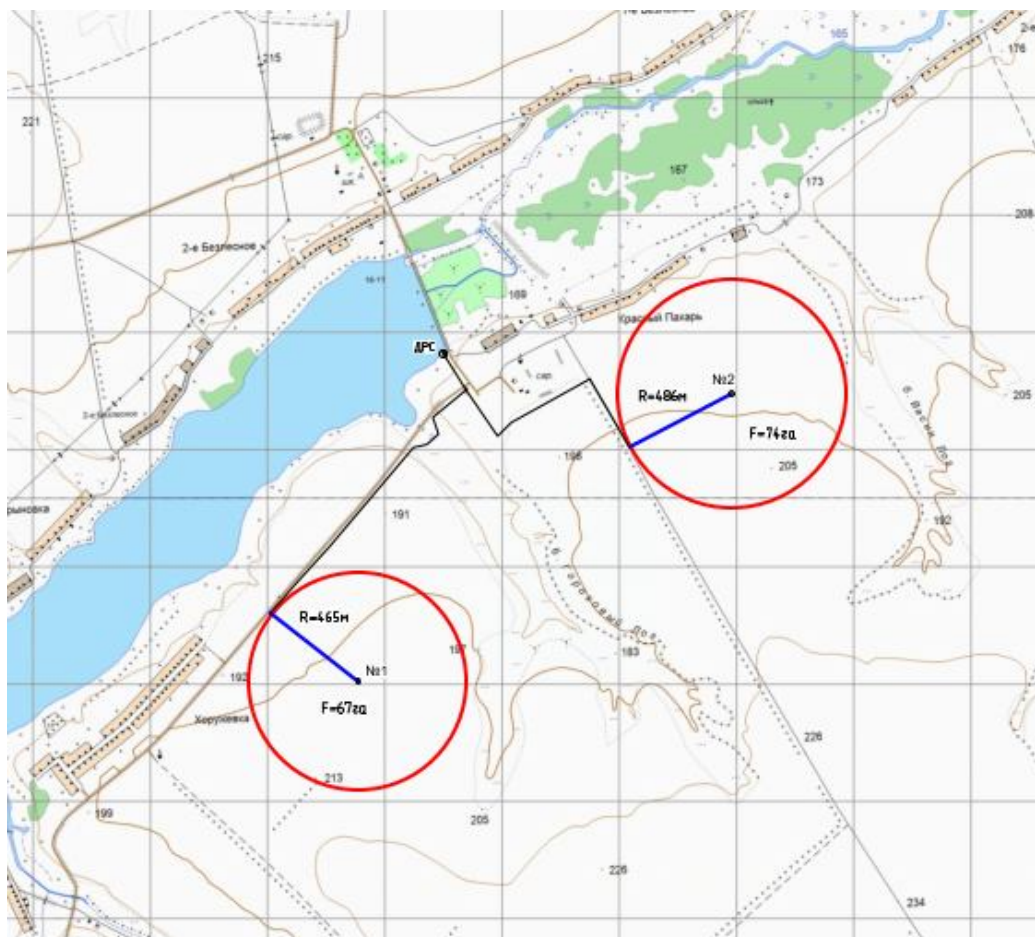
						03-01-ППТ-ПЗ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П		
Рук. группы							ООО «Геосервис»		
Разработал	Низамов								
Проверил	Низамов								

04.04.2023г., вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

3) с кадастровым номером 46:11:082229:71 земельный участок в долгосрочной аренде ООО «Мираторг-Курск». Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности номер государственной регистрации 46:11:082229:71-46/012/2017-2 от 21.04.2017г. Сведения ЕГРН №КУВИ-001/2023-79355430 от 04.04.2023г., вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

4) с кадастровым номером 46:11:082219:67, земельный участок в долгосрочной аренде ООО «Мираторг-Курск». Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности номер государственной регистрации 46-46/012-46/012/002/2016-7453/2 от 29.11.2016г. Сведения ЕГРН №КУВИ-99/2022/513948981 от 29.12.2022г., вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Участок работ показан на рисунке 1



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03-01-ПЗ

Лист
2

Рисунок 1. Ситуационный план

Класс гидротехнических сооружений мелиоративной системы, определяется по обслуживаемой ими площади орошения. Согласно СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85» таблица 1. Сооружения относятся к IV классу. Одним из важнейших элементов выращивания с/х культур на орошаемых землях является режим орошения, который обеспечивает потребность в воде во все периоды роста и развития растений. Биологическая основа режима орошения - водопотребление, т.е. количество почвенной влаги, расходуемое культурой на транспирацию растений и испарение полей.

Для полива проектом предусматривается использовать систему кругового полива фирмы АФКО.

Оросительная система размещается на склоне водораздела, тяготеющим к балке Гороховый Лог и балке по которой протекает река Млодать. Орошаемый массив расположен на землях сельскохозяйственного назначения, принадлежащих ООО «Мираторг-Курск». Площадь орошения составляет 141 га.

Водоисточником оросительной системы является существующее водохранилище на р. Млодать, который наполняется чистой дождевой и паводковой водами. Из водохранилища Безлесное на р. Млодать насосной станцией вода подается по трубопроводам оросительной сети к дождевальным установка кругового действия. Водоохранилище находится вблизи д. 2-е Безлесное Курского района.

Местоположение дождевальных установок на плане принято с учетом рельефа, требований рациональной организации сельскохозяйственного производства, формы севооборотного участка, существующих дорог, лесополос, подземных и наземных инженерных коммуникаций. Оросительная сеть запроектирована закрытой.

Проектируемые сооружения:

- строительство оросительных трубопроводов для дождевальных установок - из плоскосвариваемого шланга - 2475 м;
- строительство подземных оросительных трубопроводов из полиэтиленовых труб для дождевальных установок - 1068,00м;

						03-01-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- строительство площадки под дизельную насосной станции, установка насосного оборудования;
- устройство сбросных и водопоглощающего колодцев для обеспечения опорожнения трубопроводов на зимний период или для их ремонта
- установка дождевальных машин АФКО - 2 шт.

Потребность в земельных ресурсах для строительства оросительной системы определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки дождевальной техники, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренных труб оросительной системы.

Во временное пользование (на период строительства) отводятся земли под трассу оросительных трубопроводов, отвалы временного хранения минерального грунта, временные дороги на период строительства для движения строительной техники вдоль трассы трубопроводов.

Отвод земель, представленных во временное пользование для отвалов размещения грунта и для проезда транспортных средств приняты согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель».

При отводе участков под строительство, определенных проектом необходимо руководствоваться нормами и правилами охраны земель и воздуха, а строительство выполнять в соответствии с требованиями:

- Основ земельного, лесного и водного законодательства РФ;
- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;
- ГОСТ Р 59057-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;
- СН 456-73. Норма отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.

При производстве работ по строительству оросительной системы устанавливается ширина полосы земель, отводимых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, ширина полосы временного отвода

						03-01-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

составляет — 6,0 м. В постоянное пользование отводится участок под насосную станцию. Трассы оросительных трубопроводов проходят по землям сельскохозяйственного назначения, находятся в собственности ООО "Мираторг-Курск". При производстве работ по прокладке трубопровода предусматривается снятие почвенного слоя. Снятие и охрана почвенного слоя осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». При рекультивации растительный грунт складывается в отвал, где хранится, а затем возвращается. На участках рекультивации толщина снятия плодородного слоя до 1,3 м. Нанесение плодородного слоя почвы из временных отвалов производится только в теплый период года на спланированную поверхность рекультивации. Биологическая рекультивация нарушенных земель при прокладке трубопроводов не предусматривается, так как они будут использоваться по своему назначению: посев с/х культур.

Трассы оросительных трубопроводов проходят по землям сельскохозяйственного назначения. При прокладке трубопроводов необходимо предусмотреть срезку растительного грунта на полосе шириной 6,0 м по всей протяженности трубопроводов.

При строительстве оросительной системы изъятие земельных участков проектом не предусматривается. Правообладатели земельных участков не несут убытков, следовательно возмещения убытков не требуется.

Схема орошения (полива) следующая: обеспечение водой оросительной сети предусматривается из водохранилища на р.Млодать - чистая дождевая и паводковая вода.

Забор воды на орошение осуществляется передвижной дизельной насосной станцией с двигателем Doosan PU126TI и насосом Cornell 6NHTB, (в том числе 1 резервный), обеспечивающую предусмотренный проектом поливной режим оросительной системы.

После введения в эксплуатацию проектируемой оросительной системы на орошаемом участке планируется использование орошаемого массива для

						03-01-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

выращивания сои, подсолнечника, кукурузы на зерно. Общая засеваемая площадь земельного массива, отведенного на орошение – 600 га. Площадь орошения – 141 га.

Главной задачей мелиоративной системы для орошения земель является обеспечение в условиях недостаточного естественного увлажнения поддержания в корнеобитаемом слое почвы орошаемого массива оптимального водно-солевого режима для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линейный объект «Оросительная система площадью 141 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи». Участок строительства оросительной системы располагается в Курском районе Курской области, Лебяженский с/с возле н.п. д. 2-е Безлесное. Ближайшие населенные пункты расположены от орошаемого массива: на севере хутор Красный Пахарь на расстоянии 140 – 300 м соответственно; на северо-западе хутор Хоружевка– на расстоянии 130м, на западе хутор Смородное– на расстоянии 900м.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Тип объекта	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		Х	У
Главный 1	1	405060.68	1306456.12
	2	405064.38	1306460.11
	3	404967.84	1306549.16
	4	404789.05	1306664.93
	5	404881.55	1306808.35
	6	404900.31	1306872.58
	7	404983.30	1307035.26
	8	404992.61	1307082.89
	9	404988.36	1307095.36
	10	404982.32	1307104.35
	11	404957.56	1307122.35

						12	404798.19	1307228.70	
						13	404747.26	1307259.50	
						14	404755.18	1307279.38	
						15	404935.39	1307730.43	
						16	404929.81	1307732.65	
						17	404749.74	1307281.67	
						18	404741.33	1307260.54	
						19	404739.96	1307257.08	
						20	404794.97	1307223.64	
						21	404954.14	1307117.43	
						22	404977.96	1307100.16	
						23	404982.96	1307092.67	
						24	404986.52	1307082.46	
						25	404977.60	1307037.23	
						26	404894.72	1306874.80	
						27	404876.06	1306810.86	
						28	404781.03	1306663.27	
						29	404941.00	1306558.47	
						30	404832.52	1306440.49	
						31	404656.64	1306533.81	
						32	404618.01	1306490.92	
						33	404676.93	1306324.93	
						34	404614.34	1306278.88	
						35	404585.54	1306256.27	
						36	404563.31	1306238.07	
						37	404488.25	1306176.68	
						38	404448.44	1306142.90	
						39	404419.48	1306118.39	
						40	404356.47	1306063.98	
						41	404303.81	1306019.90	
						42	404244.62	1305972.01	
						43	404182.02	1305920.68	
						44	404113.22	1305862.78	
						45	404106.74	1305857.30	
						46	404084.42	1305871.56	
						47	404027.63	1305907.63	
						48	403637.26	1306155.57	
						49	403634.04	1306150.51	
						50	404024.30	1305902.49	
						51	404076.97	1305869.02	
						52	404107.35	1305849.71	
						53	404185.86	1305916.06	
						54	404307.63	1306015.26	
						55	404360.35	1306059.40	
						56	404423.38	1306113.83	
						57	404452.32	1306138.32	
						58	404492.09	1306172.08	
						59	404567.05	1306233.38	
						60	404620.88	1306275.30	
						61	404684.19	1306322.75	
						62	404682.14	1306328.48	
						63	404624.84	1306489.64	
						64	404658.07	1306526.31	
						65	404830.98	1306434.24	
						66	404833.61	1306432.85	
						67	404946.21	1306555.18	
						03-01-ПЗ			Лист
									7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

	68	404964.23	1306544.35
	69	405060.26	1306455.67
	1	405060.68	1306456.12
насосная станция			
	1	405068.03	1306449.33
	2	405073.46	1306455.20
	3	405066.11	1306461.99
	4	405064.38	1306460.11
	5	405060.68	1306456.12
	1	405068.03	1306449.33

Красные линии совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Линия 1		
2	405064.38	1306460.11
3	404967.84	1306549.16
4	404789.05	1306664.93
5	404881.55	1306808.35
6	404900.31	1306872.58
7	404983.29	1307035.26
8	404992.61	1307082.89
9	404988.36	1307095.36
10	404982.32	1307104.35
11	404957.56	1307122.35
12	404798.19	1307228.70
13	404747.26	1307259.50
14	404755.18	1307279.38
15	404935.39	1307730.43

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Линия 2		
69	405060.26	1306455.67
68	404964.23	1306544.35
67	404946.21	1306555.18
66	404833.61	1306432.85
65	404830.98	1306434.24
64	404658.07	1306526.31
63	404624.84	1306489.64
62	404682.14	1306328.48
61	404684.19	1306322.75
60	404620.88	1306275.30
59	404567.05	1306233.38
58	404492.09	1306172.07
57	404452.32	1306138.32
56	404423.38	1306113.83
55	404360.35	1306059.40

						03-01-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

54	404307.63	1306015.26
53	404185.86	1305916.06
52	404107.35	1305849.71
51	404076.97	1305869.02
50	404024.30	1305902.49
49	403634.04	1306150.51

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Линия 3		
48	403637.26	1306155.57
47	404027.63	1305907.63
46	404084.42	1305871.56
45	404106.74	1305857.30
44	404113.22	1305862.78
43	404182.02	1305920.68
42	404244.62	1305972.01
41	404303.81	1306019.90
40	404356.47	1306063.98
39	404419.48	1306118.39
38	404448.44	1306142.90
37	404488.25	1306176.68
36	404563.31	1306238.06
35	404585.54	1306256.27
34	404614.34	1306278.88
33	404676.93	1306324.93
32	404618.01	1306490.92
31	404656.64	1306533.81
30	404832.52	1306440.49
29	404941.00	1306558.47
28	404781.03	1306663.27
27	404876.06	1306810.86
26	404894.72	1306874.80
25	404977.60	1307037.23
24	404986.52	1307082.46
23	404982.96	1307092.67
22	404977.96	1307100.16
21	404954.14	1307117.43
20	404794.97	1307223.64
19	404739.96	1307257.08
18	404741.33	1307260.54
17	404749.74	1307281.67
16	404929.81	1307732.65

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрено.

						03-01-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства

Проектом планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Оросительная система площадью 141 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи» предусматривается проектирование системы для орошения сельскохозяйственных угодий площадью 141 га. Введение в строй проектируемой оросительной системы будет способствовать получению гарантированных урожаев сельскохозяйственных культур.

Оросительные трубопроводы в соответствии с СП 100.13330.2011 «СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02.84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы», СП 81.13330.2011 «СНиП 3.07.03-85 Мелиоративные системы и сооружения», запроектированы закрытыми из напорных ПЭ наружным диаметром 60-180 мм, толщиной стенки 10,7-33,2 мм, давлением PN 10 по ГОСТ 18599-2001 м.

Диаметры трубопроводов и соответственно длины участков назначались из условия обеспечения водой земельного участка по гидравлическому расчету, согласно расчетным расходам и напорам. Согласно требованиям СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы» заглубление трубопроводов надлежит принимать до верха трубы не менее;

- при условном диаметре трубы до 1000 мм – 0,8 м;
- на пахотных и орошаемых землях – 1,0 м.

Трубы следует укладывать с уклоном не менее 2%, обеспечивающим возможность опорожнения трубопровода в специальные колодцы.

В повышенных переломных точках профиля оросительной сети предусмотрены вантузы для предотвращения образования в трубопроводе вакуума, а также для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении.

						03-01-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В конце поливного сезона опорожнение оросительных трубопроводов предусмотрено самотеком с выпуском воды в мокрые (сбросные) колодцы, расположенные в низких точках, с последующей откачкой передвижным насосом.

Повороты линейной части трубопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления. При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы.

Сооружения на оросительной сети

Для обеспечения нормальной эксплуатации оросительная сеть снабжается необходимой арматурой в соответствии с действующими СНиП и нормативными инструкциями. На трубопроводах оросительной системы предусматривается устройство вантузов, колодцев смотровых, сбросных колодцев, для размещения в них трубопроводной арматуры. Учет воды производится расходомерами, установленными в насосной станции.

Монтаж трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопроводов и колодцев выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования». Для исключения повреждения сельскохозяйственной техникой, вантузы на поверхности земли огораживаются железобетонными кольцами. Монтаж колодцев выполнять в соответствии с СП 29.13330.2019 п.п.5.14, 5.15.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме приложения 6 СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

- установка дождевальных установок - 2

Таблица 2

Наименование сооружения	Марка	Единица измерения	Количество, шт	
			МТ1	МТ2

						03-01-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Вантузы	В	шт	1	-
Сбросные колодцы	С	шт	1	1
Фундамент для неподвижной опоры стационарной ДМ		шт	1	1

Дождевальные установки

В соответствии с проектом, общее число проектируемых дождевальных установок – 2 шт. Работа дождевальных машин на участке трубопровода МТ-1 и МТ-2 чередуется.

Движение дождевальных машин электрическое - осуществляется за счет дизельных генераторов (ДГУ АД-12С-Т400-1РКМ5), размещаемых у неподвижных опор дождевальных машин. Направление движения дождевальных машин можно задавать как по часовой стрелке, так и в обратном направлении.

На высоких переломных местах предусмотрены вантузы для автоматического сброса воздуха из трубопроводов при их заполнении. В пониженных местах предусмотрены сбросные и поглощающие колодцы для обеспечения опорожнения трубопроводов при их необходимости.

Насосная станция

Передвижная дизельная насосная станция с двигателем Doosan PU126TI и насосом Cornell 6NНТВ предназначена для подачи воды из открытых водоемов в оросительные сети для питания дождевальных установок.

Основные агрегаты дизельной насосной станции — это дизельный привод и центробежный насос, смонтированный на раме. Рама оборудована прицепным устройством и пневматическими колесами для упрощения транспортировки ДНС. Дизельный привод представляет собой двигатель внутреннего сгорания, оборудованный воздухозаборной системой с воздушным фильтром, системой выпуска отработавших газов с глушителем выхлопа, системой охлаждения с водяным радиатором, системой смазки с фильтром, системой питания с фильтрами грубой и тонкой очистки топлива, системой электрооборудования с пультом управления.

						03-01-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ДНС представляет собой машину непрерывного действия, рабочим органом является насос Cornell 6NHTB, приводимый в действие дизельным двигателем Doosan PU126TI посредством эластичной муфты RDD. Регулирование работы насоса производится изменением частоты вращения вала двигателя. Для управления двигателем используется электронный контроллер, работающий в ручном или автоматических режимах.

Забор воды из водохранилища для орошения земель сельскохозяйственного назначения осуществляется насосным оборудованием, установленным на площадке на правом берегу пруда.

В верхнем бьефе существующего водохранилища проектом предусматривается строительство площадки под насосную станцию и установка комплекта насосного оборудования.

Вода от дизельной насосной станции подается по плоскосвариваемому разборному шлангу Ultraman HVT диаметром 203х3,9 мм до края орошаемых полей. Далее вода подается по подземным трубопроводам МТ1 и МТ2, которые работают поочередно.

Производительность насосной станции рассчитана с учетом графика полива с/х культур предусматриваемого периодическую работу дождевальных машин ДМ1 или ДМ2.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки

На момент подготовки проекта линейного объекта: «Оросительная система площадью 141га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи» пересекает объект капитального строительства с кадастровым номером 46:11:000000:1624 (автодорога) и существующий газопровод высокого давления ПЭ-80.

						03-01-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся разработаны согласно техническим условиям на пересечение водопроводом автомобильной дороги IV технической категории

«Курск – Петрин» - Безлесный на км 5+170, в Курском районе Курской области.

(см. ТУ на пересечение автодороги №03-145 от 24.01.2023г. Областное казенное учреждение «Курскавтодор». Конструктивные решения приведены в графической части (раздел 3).

Пересечение существующий газопровод высокого давления ПЭ-80 осуществляется методом прокола на глубине 1 м от расположения трубы газопровода, при выполнении работ вызвать представителя газовой службы, технические условия не требуются. Конструктивные решения приведены в графической части (раздел 3).

1. 7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с информацией комитета по охране объектов культурного наследия Курской области в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия; испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии ст. 1-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

						03-01-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, распространяются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

						03-01-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Ввиду того, что объект «Оросительная система площадью 141га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи» является линейным объектом, проектирование и строительство в защитной зоне объекта культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, возможно.

1.8. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;

						03-01-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

						03-01-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ; применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено
- площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально
- отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;

						03-01-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- применение технически исправных строительных машин и механизмов;
- проезд строительной техники осуществлять только по существующим проездам;

						03-01-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;
- установка биотуалетов и емкостей для сбора хозяйственно-бытовых стоков;
- складирование строительных и бытовых отходов только на специальных площадках;
- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;
- исключается заправка техники ГСМ в пределах территории строительства;
- запрещено открытое хранение сыпучих, растворимых и размываемых материалов (устраиваются площадки для складирования материалов);
- заправка автомобилей и строительной техники производится автотопливозаправщиками и на АЗС города;
- размещение площадок для временного складирования грунта за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос пересекаемых водных объектов;
- проводить производственный экологический контроль (мониторинг), включающий наблюдения за влиянием производства работ на водные биоресурсы и среду их обитания;
- ограничить проведение строительных работ в водном объекте и его прибрежной защитной полосе с учетом нерестового периода с 25 апреля по 25 июня.

1.9. Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п.1 приложения № 1 к Федеральному закону Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства (статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по

						03-01-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 13, линейный объект строительства не является категоризованным по гражданской обороне, а также не имеет в своем составе зданий и сооружений, к которым могут предъявляться специальные требования к огнестойкости конструкций в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

1) природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

2) природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

3) биолого-социальные опасности.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико- биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

						03-01-ПЗ	Лист
							21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Курской области (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может

						03-01-ПЗ	Лист
							22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно:

- доведение речевой информации до персонала, выполняющего строительство объекта.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект не относится к объектам для которых производится расчет необходимых сил и средств пожарной охраны, в соответствии с п.1.2 СП 11.13130.2009.

Организационно-техническими мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности работ при строительстве системы орошения предусматривается:

- организация пожарной охраны на местах производства работ и на строительной площадке;
- паспортизация подрядной организацией на выполнение строительных работ веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период производства работ по строительству, согласованная с администрацией;
- обучение и инструктажи рабочих, инженерно-технического персонала подрядной организации правилам пожарной безопасности при производстве работ по устройству асфальтобетонных покрытий, а также на строительной площадке;
- в ходе обучения рабочего персонала следует использовать нормы и правила пожарной безопасности, а также инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами;
- изготовление и применение подрядной организацией средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих, а также населения на случай возникновения пожара при производстве работ по переустройству инженерных коммуникаций осуществляется подрядной организацией во взаимодействии с администрацией;
- основные виды, количество, порядок, размещение и обслуживание спланированной к применению пожарной техники уточняется подрядной организацией до начала производства работ.

						03-01-ПЗ	Лист
							23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- В подрядной организации ее распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:
- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы:
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Руководители и сотрудники подрядной организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;
- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в пожарные службы Курской области и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.
- Не разрешается курение на территории и в помещениях, в не отведенных для этого местах. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

						03-01-ПЗ	Лист
							24
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022 , поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
26.12.2022 КУВИ-001/2022-230107344	
Кадастровый номер	46:11:082221:4
Номер кадастрового квартала	46:11:082221
Дата присвоения кадастрового номера	Данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Курская, р-н Курский, Лебяженский сельсовет, участок 44
Площадь, м2	2181000 +/- 12922
Кадастровая стоимость, руб	7262730
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны	Данные отсутствуют

территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	
Сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения об образовании земельного участка на основании решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд (реквизиты решения)	Данные отсутствуют
Сведения об образовании земельного участка из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2003332.4 кв.м, 2 - 177667.52 кв.м.
Получатель выписки	Курлова Елена Владимировна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
26.12.2022 КУВИ-001/2022-230107344		46:11:082221:4	
Кадастровый номер			
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность 46-46-12/006/2010-186 04.03.2010 03:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.11.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/012-46/012/002/2016-6562/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.07.2016 по 17.07.2065	
	лицо, в пользу которого установлено Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка от 12.10.2016г. №473 , выдан 27.04.2017 Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка от 12.10.2016 №473 (в редакции дополнительного соглашения от 27.04.2017 №1) , выдан 05.03.2018 Акт приема-передачи , № 6/н , выдан 12.10.2016 Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности , № 473 , выдан 12.10.2016	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	Данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации	Данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
29.12.2022№ 99/2022/513948981			
Кадастровый номер:		46:11:082219:67	

Номер кадастрового квартала:	46:11:082219
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, р-н Курский, Лебяженский сельсовет, участок 37
Площадь:	14077000 +/- 32829кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43904000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
29.12.2022 № 99/2022/513948981		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		46:11:082219:67

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кириллова Оксана Игоревна №46-12-100
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
29.12.2022 № 99/2022/513948981		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		46:11:082219:67

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фролова Татьяна Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
29.12.2022№ 99/2022/513948981			
Кадастровый номер:		46:11:082219:67	
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	29.11.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/012-46/012/002/2016-7453/2	
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	с 18.07.2016 по 17.07.2065		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности' №484 от 02.11.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Запротитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79355430			
Кадастровый номер:		46:11:082229:71	
Номер кадастрового квартала:		46:11:082229	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		обл. Курская, р-н Курский, Лебяженский сельсовет, участок 40	
Площадь, м2:		15717800 +/- 34690	
Кадастровая стоимость, руб:		109719822.71	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		РОДИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79355430			
Кадастровый номер:		46:11:082229:71	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-12/006/2010-182 04.03.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.04.2017 14:13:25
		номер государственной регистрации:	46:11:082229:71-46/012/2017-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2016 по 17.07.2065
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 499, выдан 27.03.2017, дата государственной регистрации: 21.04.2017, номер государственной регистрации: 46:11:082229:71-46/012/2017-1 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.03.2017г. № 499, выдан 14.04.2017

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79355430			
Кадастровый номер:		46:11:082229:71	
			Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка от 27.03.2017г. №499 (в редакции дополнительного соглашения от 14.04.2017 №1), выдан 27.04.2017, дата государственной регистрации: 26.05.2017, номер государственной регистрации: 46:11:082229:71-46/012/2017-3
			Дополнительное соглашение №3 к договору аренды земельного участка от 27.03.2016 №499 (в редакции дополнительного соглашения от 14.04.2017 №1, дополнительного соглашения от 27.04.2017г.№2), выдан 05.03.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79355430			
Кадастровый номер:		46:11:082229:71	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

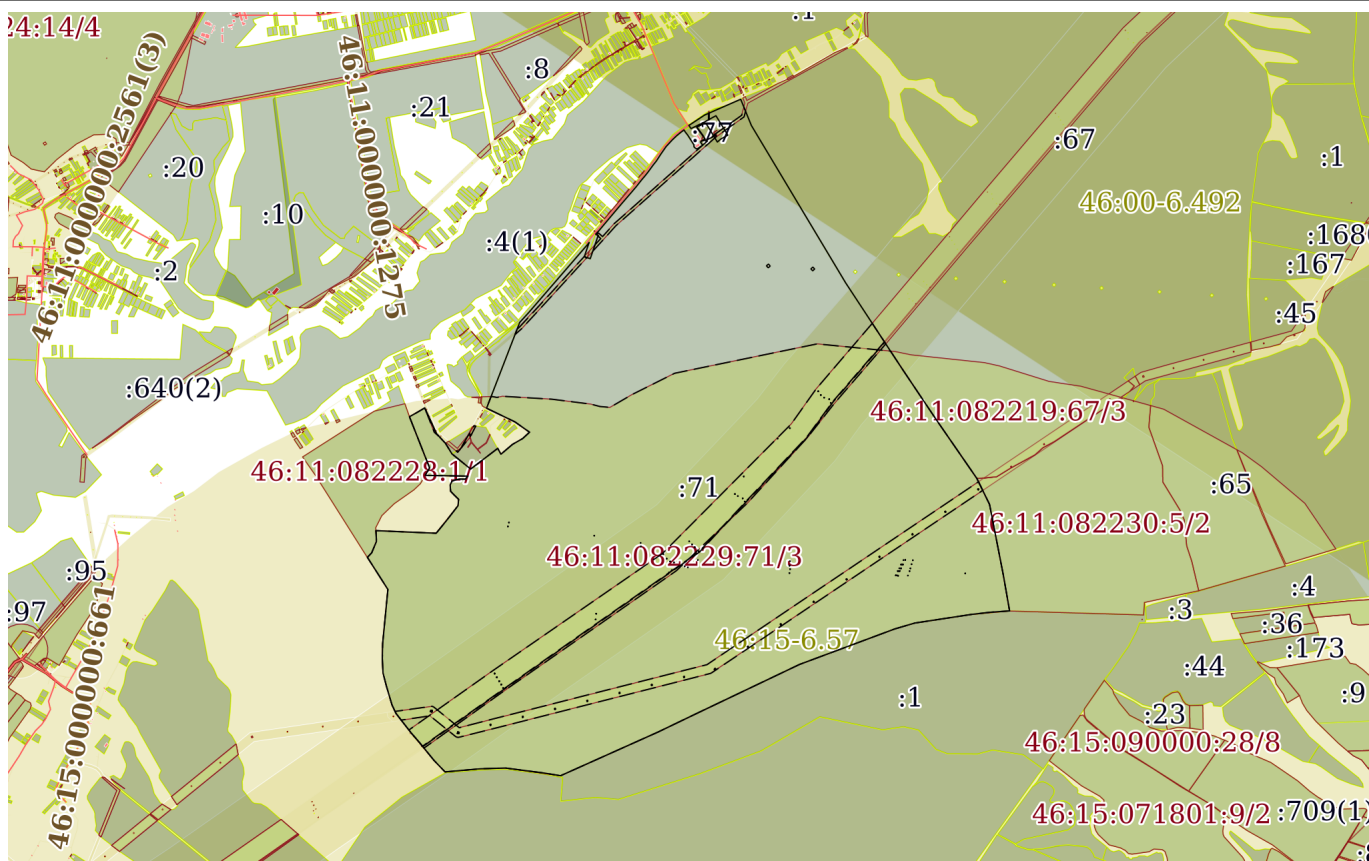
Всего листов выписки: 5

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79355430

Кадастровый номер:

46:11:082229:71

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000

Условные обозначения:

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79095920	
Кадастровый номер:	46:11:082229:77
Номер кадастрового квартала:	46:11:082229
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-46/012-46/012/006/2017-319
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Курский, Лебяженский сельсовет, участок 40.
Площадь:	35200 +/- 1642
Кадастровая стоимость, руб.:	1342668.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:11:080901:55, 46:11:080901:56
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:11:082229:71
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного произвдства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79095920			
Кадастровый номер:		46:11:082229:77	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79095920			
Кадастровый номер:		46:11:082229:77	
		Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2000 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Низамов Алексей Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79095920			
Кадастровый номер:		46:11:082229:77	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:11:082229:77-46/012/2017-1 03.02.2017 16:26:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79095920			
Кадастровый номер:		46:11:082229:77	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

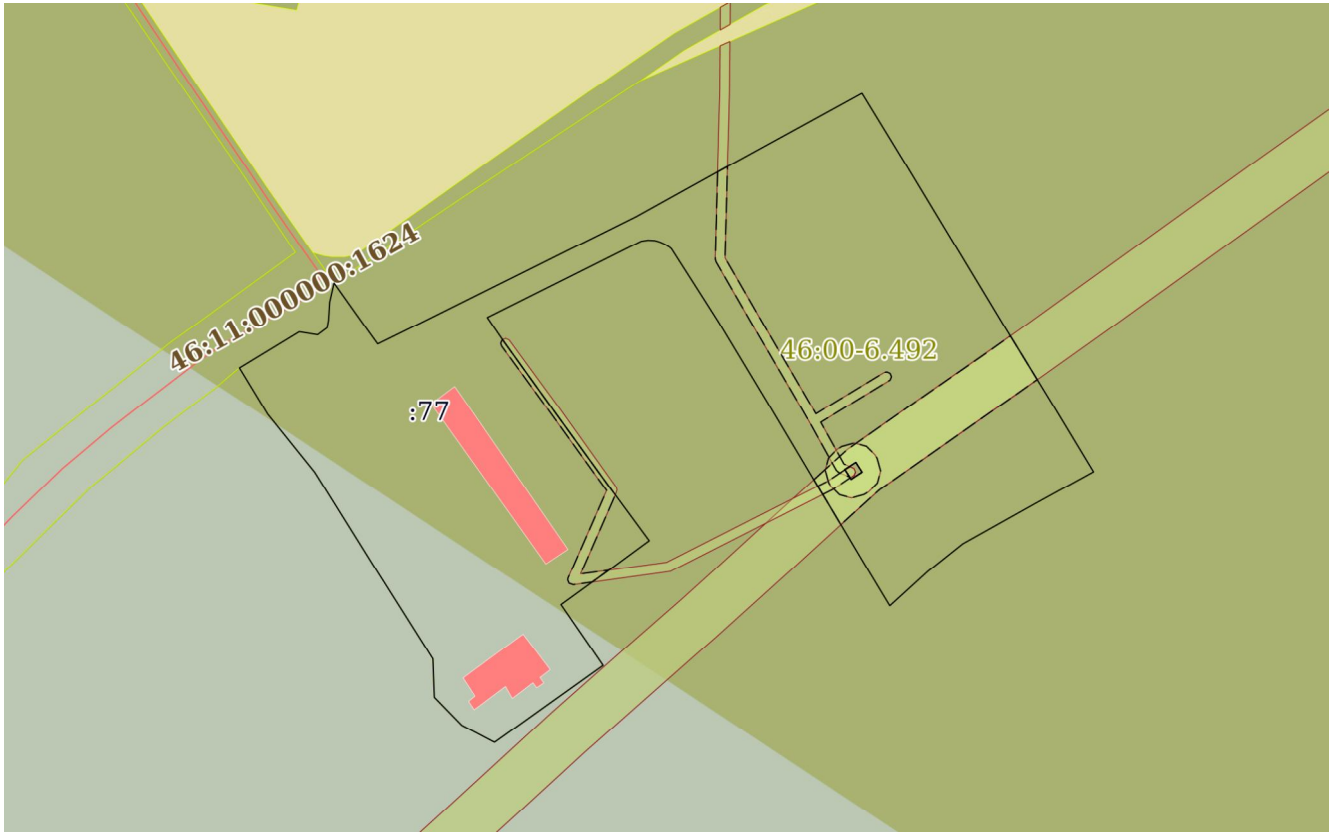
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79095920			
Кадастровый номер:		46:11:082229:77	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Директору ЗАО «Проектный институт
«Курскводстрой»

Областное казенное учреждение
«Дирекция по управлению особо охраняемыми
природными территориями, парками,
скверами и лесами Курской области»
(ОКУ «Дирекция ООПТ»)

В.Н. Посыпайко

305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 40

тел.: +7 (4712) 73-07-92

e-mail: oku.oopt@rkursk.ru

10.01.2023 № 04
На _____ от _____

Уважаемый Василий Николаевич!

На Ваш запрос о предоставлении сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, редких растений и животных, занесенных в Красные книги РФ и Курской области в границах размещения объекта: «Оросительная система площадью 141 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области», расположенного по адресу: Курская область, Курский р-н, д. 2-е Безлесное в соответствии с Административным регламентом комитета природных ресурсов Курской области предоставления государственной услуги «Предоставление сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения» ОКУ «Дирекция ООПТ» сообщает.

В границах испрашиваемого участка ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Учет объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Курской области, ведется в разрезе районов и городских округов. Сведения о распространении данных видов на территории, указанной в запросе, отдельно не выделяются. Имеющиеся сведения о видах животных, сосудистых растений, занесенных в Красные книги Курской области и Российской Федерации, обитающих и произрастающих на территории Курского района, прилагаются.

Одновременно сообщаем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 и в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия редких и находящихся под угрозой исчезновения видов

растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в пределах территории, на которой планируется осуществление хозяйственной деятельности.

Приложение: в электронном виде.


С. В. Красовский,
Директор



О.Ю. Нуждов

Сведения о видах животных, сосудистых растений, мохообразных, лишайников и грибов, занесенных в Красные книги Курской области и Российской Федерации, обитающих и произрастающих на территории Курского района Курской области

Вид	Статус*	Примечание
Животные		
Планария черная многоглазка	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Перловица обыкновенная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Стрекоза решетчатая (Большая голубая стрекоза)	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Дозорщик-повелитель (Дозорщик-император)	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Коромысло большое	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Богомол обыкновенный	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Дыбка степная	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Красотел пахучий	1	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Тафоксен большой	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Жук-олень	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Жук-носорог	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Восковик перевязанный (обыкновенный)	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Хрущ мраморный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Светляк обыкновенный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Махаон	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Подалирий	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Мнемозина	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Сатир дриада	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Лента орденская голубая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Лента орденская малиновая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Медведица четырехточечная	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Бражник дубовый	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Голубянка дафнис	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Голубянка Рипарти	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Голубянка орнон	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Шмель изменчивый	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Шмель пластинчатозубый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Пчела-плотник	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области

Быстрянка	3	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Подкаменщик обыкновенный	3	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Жаба серая	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Лягушка съедобная	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Черепаша болотная	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Ящерица живородящая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Веретеница ломкая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Обыкновенная медянка	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Гадюка степная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Гадюка обыкновенная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Гадюка Никольского	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Чернозобая гагара	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Поганка черношейная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Волчок (Малая выпь)	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Казарка краснозобая	3	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Лебедь-шипун	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Коршун черный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Лунь степной	1	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Тювик европейский	1	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Курганник	1	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Орел-карлик	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Кобчик	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Пустельга обыкновенная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Куропатка серая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Журавль серый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Крачка белощекая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Крачка малая	3	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Клинтух	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Болотная сова	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Сыч домовый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Козодой европейский	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Дятел зеленый	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Дятел седой	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Желна	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Дятел средний	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области

		Федерации и в Красную книгу Курской области
Дятел белоспинный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Жаворонок хохлатый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Сорокопут серый	3	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Сорокопут чернолобый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Славка ястребиная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Желтоголовый королек	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Мухоловка малая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Чекан черноголовый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Синица усатая	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Ремез обыкновенный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Овсянка-ремез	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Малая кутора	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Гигантская вечерница	1	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Сурок степной	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Белка обыкновенная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Суслик крапчатый	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Мышовка темная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Мышовка южная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Пеструшка степная	4	Внесен в Красную книгу Курской области
Мышь-малютка	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Хорь светлый (степной)	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Выдра	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Горностай	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Сосудистые растения		
Лук желтеющий	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Лук подольский	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Осока низкая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Гиацинт беловатый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Птицемлечник Коха	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Пролеска сибирская	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Шпажник тонкий	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Касатик безлистный	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Касатик сибирский	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Вольфия бескорневая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Рябчик шахматный	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Рябчик русский	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Лилия кудреватая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Каулиния малая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Наяда большая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Пальчатокоренник кровавый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Пальчатокоренник мясо-	3	Внесен в Красную книгу Курской области

красный		
Пальчатокоренник пятнистый	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Дремлик морозниковый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Дремлик болотный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Кокушник комарниковый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Тайник яйцевидный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Гнездовка обыкновенная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Ятрышник шлемоносный	1	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Любка двулистная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Любка зеленоцветковая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Ковыль днепровский	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Ковыль опушеннолистный	1	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Ковыль перистый	3	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Ковыль красивейший	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Ковыль узколистный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Ковыль Залесского (К. красноватый)	1	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Гладыш широколистный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Горичник олений	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Ластовень русский	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Кошачья лапка двудомная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Полынь армянская	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Полынь широколистная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Василек русский	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Василек сумской	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Солонечник льновидный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Солонечник русский	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Солонечник мохнатый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Бузульник сибирский	0	Внесен в Красную книгу Курской области
Козелец пурпурный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Крестовник Швецова	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Синяк русский (Румянка)	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Зубянка луковичная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Зубянка пятилистная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Бубенчик лилиевидный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Колокольчик широколистный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Гвоздика Андржейевского	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Гвоздика пышная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Молодило русское	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Росзянка круглолистная	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Вереск обыкновенный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Брусника	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Астрагал изменчивый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Ракитник австрийский	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Остролодочник волосистый	3	Внесен в Красную книгу Курской области

Хохлатка промежуточная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Хохлатка Маршалла	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Золототысячник красивый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Горечавка крестовидная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Горечавка легочная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Горечавочка горьковатая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Змееголовник Рюйша	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Зопник колючий	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Черноголовка крупноцветковая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Лен желтый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Лен жилковатый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Лен многолетний	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Пион тонколистный	2	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Белозор болотный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Истод сибирский	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Зимолоубка зонтичная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Борец шерстистоустый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Борец дубравный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Горицвет весенний	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Ветреница лесная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Ломонос цельнолистный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Живокость Литвинова	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Печеночница благородная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Прострел раскрытый, Сон-трава	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Лютик иллирийский	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Купальница европейская	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Миндаль низкий	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Черноголовник кровохлебковый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Шиповник красно-бурый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Спирея городчатая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Спирея Литвинова	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Ива лопарская	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Ива черничная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Наперстянка крупноцветковая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Авран лекарственный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Мытник болотный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Мытник скипетровидный	0	Внесен в Красную книгу Курской области
Коровяк фиолетовый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Валериана русская	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Гроздовник полулунный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Гроздовник многораздельный	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Плаун годичный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Плаун булавовидный	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Мохообразные		
Родобриум розетковидный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Дикранум крымский	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Гомалия трихомановидная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Гаматокаулис глянцевитый	0	Внесен в Красную книгу Курской области

Сфагнум магелланский	1	Внесен в Красную книгу Курской области
Лишайники		
Кладония дюймовая	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Кладония роговидная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Кладония шиловидная	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Платизмация сизая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Псевдэверния шелушащаяся	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Тукерманнопсис хлорофилловый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Уснея почтицветущая	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Цетрария исландская	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Эверния среднеобразная	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Гипоценомице карадокский	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Грибы		
Гриб-зонтик краснеющий	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Дождевик гигантский	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Трутовик лакированный	3	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области
Звездовик наименьший	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Звездовик рыжеватый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Звездовик бахромчатый	2	Внесен в Красную книгу Курской области
Звездовик черноголовый (Тригастер черноголовый)	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Рогатик пестиковый	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Полипорус корнелистный	3	Внесен в Красную книгу Курской области
Полипорус зонтичный	3	Внесен в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Курской области

* Примечание. Категории статуса редкости видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, представленных в таблице, соответствуют их статусу редкости на территории Курской области.

Категории статуса редкости:

0 – вероятно исчезнувшие в регионе виды;

1 – виды, находящиеся под угрозой исчезновения;

2 – виды, сокращающиеся в численности;

3 – редкие виды;

4 – виды с неопределенным статусом, в отношении которых недостаточно данных для отнесения в другие категории.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Директору ЗАО «Проектный
институт «Курскводстрой»
Посыпайко В. Н.

305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.62,
kurskvodstroy@mail.ru

18.01.2023 № 06.3-01123/25

На № 60/03 от 28.12.2022 г.

Уважаемый Василий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объектов культурного наследия на земельном участке для размещения объекта: «Оросительная система площадью 141 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области», расположенном по адресу: Курская область, д. 2-е Безлесное, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках, выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Заместитель председателя комитета



А.Ю. Потанин



ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«КУРСКАВТОДОР»

305004, г. Курск, ул. Радищева, д. 62
тел.: 8 (4712) 74-90-74
e-mail: avtodor@roadkursk.ru
http://roadkursk.ru

24.01.2023 № 03-145

На № 66/03 от 18.01.2023

Директору
ЗАО «Проектный институт
«Курскводострой»

В.Н. Посыпайко

kurskvodstroy@mail.ru

Технические условия

На пересечение водопроводом автомобильной дороги IV технической категории «Курск – Петрин» - Безлесный на км 5+170, в Курском районе Курской области.

Областное казенное учреждение «Курскавтодор» (далее - Учреждение), по результатам рассмотрения обращения № 66/03 от 18.01.2023 направляет технические условия на устройство пересечения водопроводом методом ГНБ автомобильной дороги «Курск – Петрин» - Безлесный в Курском районе Курской области (далее – Дорога).

1. Условия проектирования.

1.1 Разработать проектную документацию по устройству пересечения водопроводом автомобильной дороги с учетом требований:

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ Р 21.703-2020 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования»;
- ГОСТ Р 52766-2007 с изм. 2 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах

- производства работ. Технические требования. Правила применения»;
- ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;
 - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - ГОСТ 21.701-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог»;
 - Других стандартов, норм и правил.

1.2 Местоположение пересечения по отношению к километражу Дороги уточнить в проектной документации после выполнения условий п. 1.1 и увязки принимаемых проектных решений по объекту «Оросительная система площадью 141 га на землях ООО «Мираторг-Курск» у д. 2-е Безлесное Курского района Курской области».

1.3 Рабочий и приемный котлованы при горизонтально-направленном бурении расположить не ближе 13 метров от оси дороги, и 2 м от подошвы откоса насыпи автомобильной дороги (за полосой отвода). Ширина полосы отвода в местах пересечения – 26 м.

1.4 Переходы осуществить под прямым углом к оси автомобильной дороги.

1.5 Расстояние в плане от обреза футляра, а в случае устройства в конце футляра колодца – от наружной поверхности стены колодца должно приниматься: - при пересечении автомобильных дорог – 3 м от бровки земляного полотна или подошвы насыпи, бровки выемки, наружной бровки нагорной канавы или другого водоотводного сооружения.

1.6 Глубина прокладки водопровода от верха покрытия дороги и магистральных улиц и дорог от подошвы насыпи до верха футляра должна соответствовать требованиям безопасности, но быть не менее, м: 1,5 - при проектировании прокладки методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки; 2,5 - при проектировании прокладки методом прокола.

1.7 Для обеспечения безопасного и бесперебойного движения автотранспорта по Дорогам на период строительства и период эксплуатации разработать схемы организации движения и согласовать их в Учреждении и УГИБДД МВД России по Курской области.

1.8 Сформировать том проектной документации по устройству водопровода и направить на согласование в Учреждение в двух экземплярах в бумажном виде.

1.8.1 В состав тома проектной документации необходимо включить следующие материалы: пояснительную записку; ситуационный план района размещения объекта; план участка работ в масштабе 1:500 (топографический план с нанесенными проектными решениями); поперечный профиль с устройством водопровода, схемы организации дорожного движения на период производства работ и на период

эксплуатации. Вся документация для согласования подписывается исполнителями и руководителем.

1.8.2 В краткую пояснительную записку включить, в том числе: информацию о запросах, согласованиях и разрешениях (в части касающейся) с приложением копий документов; информацию о результатах инженерных изысканий.

1.8.3 На плане нанести границы полосы отвода Дороги и границы земельного участка, предназначенного для размещения водопровода.

1.8.4 Увязать проектируемый водопровод с существующей автомобильной дорогой, учитывая требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» и СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.8.5 После получения согласования один экземпляр проектной документации передается заявителю, один экземпляр передается в архив Учреждения.

1.9 До начала строительства получить решение уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации и заключить соглашение об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полос отвода Дорог в целях строительства водопровода на период строительства и дальнейшей эксплуатации (пункта 4.2 статьи 25 ФЗ-257 от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»; части первой статьи 39.37, 39.39, 39.40 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

1.10 Допускается подписание Соглашения о компенсации в натуральной форме в соответствии с выданными техническими условиями в целях выполнения работ по устройству пересечения водопровода с автомобильной дорогой между владельцем инженерной коммуникации и собственником автомобильной дороги.

2. Условия строительства.

2.1 Проектирование и строительство должны выполнять специализированные организации, имеющие соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

2.2 Производитель работ выставляет дорожные знаки и ограждает место проведения работ в соответствии со схемой ОДД, согласованной в Учреждении и УГИБДД МВД России по Курской области.

2.3 О начале строительных работ поставить в известность Учреждение до начала производства работ.

2.4 Не нарушать существующий водоотвод.

2.5 При повреждении асфальтобетонного покрытия проезжей части и обочин, а также при деформациях земляного полотна за границами предусмотренного участка, производитель работ обязан выполнить работы по восстановлению за свой счет, самостоятельно или с привлечением

специализированной организации.

2.6 На время производства работ необходимо оборудовать площадки для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Дороги.

2.7 При производстве работ не допускается использование гусеничной техники с выездом на проезжую часть и обочины вне зоны строительства.

2.8 Обеспечить сохранность на период строительно-монтажных работ существующих элементов обустройства Дороги, дорожных сооружений и зеленых насаждений.

2.9 После окончания работ привести полосу отвода Дороги, земляное полотно и дорожную одежду в исходное состояние.

2.10 Проведение работ согласовать с организациями, в ведении которых находятся подземные и надземные инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства.

2.11 Копии актов скрытых работ с исполнительными схемами передать для постоянного хранения в Учреждение.

2.12 Ответственные работники Учреждения или органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, имеют право останавливать проведение работ в случае нарушения правил, норм и стандартов.

2.13 Согласно ч. 15 ст. 31 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года)» (далее – Федеральный закон) «Юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие погрузку груза в транспортное средство, не вправе превышать допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось транспортного средства либо массу транспортного средства и (или) нагрузку на ось транспортного средства, указанные в специальном разрешении» для недопущения повреждения дорожного покрытия.

2.14 В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона запрещается «загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог». В связи с этим необходимо организовать очистку колес транспортных средств от грязи для предотвращения выноса грунта на дорогу и постоянно производить очистку дорожного полотна от грязи в местах выезда транспортных средств с грунта на автомобильную дорогу

3. Условия эксплуатации.

3.1 Расходы на реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт водопровода, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несет лицо, в

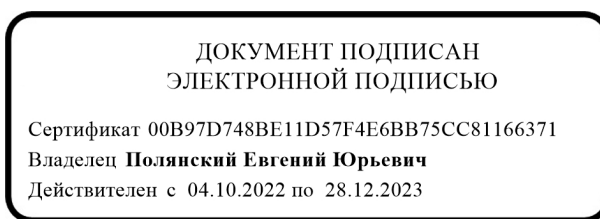
интересах которого осуществляется строительство водопровода.

4. Действие технических условий.

- 4.1 Технические условия не являются разрешением на производство работ.
- 4.2 Срок действия технических условий – 1 год.
- 4.3 В случае невыполнения технических условий в течение срока действия они считаются не действительными. Для дальнейших действий по данному объекту необходимо заново запросить технические условия.
- 4.4 По окончании работ предоставить в ОКУ «Курскавтодор» для утверждения справку о выполнении требований технических условий согласно приложению, заверенную подписью представителя дорожно-эксплуатационного предприятия, в 2-х экземплярах.

Приложение: Справка о выполнении требований технических условий (форма) на 1 л. в эл. виде.

Директор учреждения



Е.Ю. Полянский