**Является ли забор объектом капитального строительства?**

Нет, забор им не является. Исходя из п. 10 ст. 1 ГрК РФ к объектам капитального строительства не относятся некапитальные строения, сооружения, а также неотделимые улучшения земельного участка. На практике забор может относиться как к первым, так и ко вторым.

Если забор не имеет прочной связи с землей, а его конструктивные характеристики позволяют переместить его и (или) демонтировать, впоследствии собрать без несоразмерного ущерба его назначению и без изменения характеристик, то в этом случае он считается некапитальным строением, сооружением (п. 10.2 ст. 1 ГрК РФ).

Однако даже если забор располагается на фундаменте и прочно связан с землей, объектом капитального строительства он также являться не будет. По мнению судов и сложившейся практике, забор в любом случае выступает элементом ограждения земельного участка и представляет собой его неотделимое улучшение.

Кроме того, забор может признаваться также и неотделимым элементом объекта капитального строительства. Однако и в этом случае забор не будет считаться самостоятельным объектом капитального строительства.

Помощник прокурора Курского района Н.В. Деренкова