

Контракт № 3

п. Черемушки

«27» октября 2014г.

Муниципальное казенное учреждение «Черемушкинский сельский Дом культуры», именуемое далее Заказчик, в лице директора Задаёной Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Строй», именуемый далее Исполнитель, в лице генерального директора Переверзева Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», других законодательных актов РФ, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту постаментов памятника «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943г», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Лебяжье, парк ДО «Лебяжье» (далее - Объект), в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1 к Контракту), ведомостью используемых материалов (Приложение №2 к Контракту).

2. Цена Контракта

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 220156 рублей.

Цена Контракта является твердой и изменению не подлежит. В цену Контракта включены все расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ, в том числе согласование сметной документации в ОБУ «Центр по ценообразованию в строительстве Курской области», затраты на транспортировку, доставку, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов, другие обязательные платежи, взимаемые в связи с выполнением Контракта.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой, за исключением случаев предусмотренных п. 2.3. настоящего Контракта и статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Заказчик по соглашению с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе увеличить предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшить предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены единицы работы.

2.4. Условия выполнения работ: в соответствии с локальным сметным расчетом, согласованным в ОБУ «Центр по ценообразованию в строительстве Курской области» (Приложение №1 к контракту).

3. Порядок приемки выполненных работ и порядок расчетов

3.1. Указанные в п. 1.1. работы выполняются Исполнителем с использованием собственных материалов и оборудования.

Все используемые для выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве работ, подлежащих обязательной сертификации и декларированию соответствия. Оригиналы этих документов хранятся у Исполнителя и предъявляются по требованию Заказчика.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку и приемку выполненных Исполнителем работ по настоящему Контракту.

3.3. Работы будут считаться выполненными и принятыми Заказчиком при наличии подписанного Заказчиком и Исполнителем акта приёмки выполненных работ, оформленного по унифицированной форме № КС-2, и стоимости выполненных работ и затрат, оформленной по унифицированной форме № КС-3, при наличии платежных документов.

3.4. Оплата осуществляется по мере выполнения Исполнителем работ в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента приемки Заказчиком выполненной работы по акту приемки выполненных работ.

3.5. Расчёты производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в настоящем Контракте.

3.6. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненных работ отступления от условий настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан письменно известить об этом Исполнителя в течение 14 дней со дня обнаружения.

3.7. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий настоящего Контракта.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Выполнение работ по настоящему Контракту Исполнитель осуществляет с момента подписания Контракта до 12 ноября 2014г. в соответствии с согласованным сторонами Графиком производства работ на объекте.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязан:

- провести оплату за согласование локального сметного расчета со стоимостью, не превышающей цену, указанную в п. 2.1 Контракта в ОБУ «Центр по ценообразованию в строительстве Курской области»;

- к моменту начала работ согласовать с Заказчиком График производства работ на Объекте и обеспечить его соблюдение;

- приступить к работе на следующий день после подписания Контракта и выполнить ее до 12 ноября 2014г. в соответствии с согласованным графиком производства работ на Объекте.

- выполнить работы по ремонту Объекта в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1 к контракту), действующими нормативными документами в

строительстве, Градостроительным кодексом РФ, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, требованиями СанПина и Ростехнадзора, а также условиями настоящего Контракта;

- к моменту заключения Контракта предоставить обеспечение исполнения контракта.

- обеспечить:

1) устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, за свой счет;

2) надлежащую охрану Объекта, сохранность материально-технических ценностей и выполненных объемов работ с момента подписания Контракта и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством;

3) выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП;

- известить Заказчика о готовности скрытых работ не менее, чем за 48 часов до начала приемки соответствующих работ (Заказчик считается надлежащим образом извещенным после получения письменного извещения, направленного ему Исполнителем);

- приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования (если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Исполнитель обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет,);

- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии, а также чистоту въезжающего и выезжающего строительного транспорта.

- немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

1) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

2) иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;

- обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах строительной площадки, нести административную и материальную ответственность за нарушение установленных границ земельного участка;

- выполнить сезонные работы в сроки, установленные Заказчиком;

- вывезти в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения подписания Заказчиком акта КС-2 приемки Объекта, принадлежащие ему или его субподрядчикам имущество, а также строительный мусор;

- нести расходы по содержанию Объекта до передачи его Заказчику, в том числе путем возмещения эксплуатационных расходов;

- нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение работ по настоящему Контракту, а также и привлеченными субподрядчиками (в случае их привлечения к работам по настоящему Контракту), за координацию их деятельности и соблюдение ими качества и графика производства работ;

- нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение Объекта до даты подписания Заказчиком акта КС-2 по выполненным на Объекте работам, а также при

вывозе после выполнения на объекте работ, предусмотренным настоящим Контрактом, принадлежащих ему или его субподрядчикам имущества, а также строительного мусора.

5.2. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Контракта.

- выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

- при строительной готовности Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней известить об этом Заказчика.

5.3. Исполнитель вправе:

- требовать своевременной оплаты выполненных по настоящему Контракту работ, принятых Заказчиком.

6. Права и обязанности Заказчика

6.1. Заказчик обязан:

- создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену;

- требовать от Исполнителя выполнение работ на Объекте в соответствии с условиями настоящего Контракта;

- осуществлять контроль за объемами и видами работ, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ в соответствии с Контрактом;

- принять у Исполнителя работы, выполненные в соответствии с условиями настоящего Контракта;

- оплатить выполненные работы, предусмотренные настоящим Контрактом;

- выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

6.2. Заказчик вправе:

- отказаться от принятия выполненных работ при передаче выполненных работ, не соответствующих Контракту;

- требовать предоставления Исполнителем соответствующих сертификатов, удостоверяющих качество используемых Исполнителем материалов.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, установленных органами, в чьей компетенции это находится, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев от даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. Гарантии качества

8.1. Исполнитель гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1 к контракту), действующими нормативными документами в строительстве, Градостроительным кодексом РФ, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, требованиями СанПина и Ростехнадзора, а также условиями настоящего Контракта;

- устранение выявленных недостатков выполненных работ в указанные в Контракте сроки;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок выполненных на Объекте работ составляет 5 (пять) лет с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ.

Срок гарантии продляется при устранении выявленных недостатков выполнения работ по настоящему Контракту на период устранения недостатков.

8.3. Исполнитель обязан устранить выявленные в процессе эксплуатации недостатки выполненных на Объекте работ не позднее 10 календарных дней с момента получения письменного уведомления об обнаруженных недостатках, направленного Исполнителю Заказчиком.

8.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9. Обеспечение контракта

9.1. Контракт заключается после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта.

9.2. В случае непредоставления Исполнителем к моменту заключения Контракта обеспечения исполнения контракта Исполнителем считается уклонившимся от заключения Контракта.

9.3. В случае обеспечения исполнения Контракта путем предоставления банковской гарантии, форма банковской гарантии должна соответствовать требованиям утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

9.4. В случае обеспечения исполнения Контракта путем предоставления банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

10. Ответственность Сторон

10.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.1.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. N 1063 устанавливается 2,5 % от цены Контракта.

10.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере, определенном в Постановлении Правительства РФ от 25.11.2013 N 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

10.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. N 1063 устанавливается 10 % от цены Контракта.

10.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.4. Оплата пени и штрафа по настоящему Контракту не освобождает сторону от исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

11.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в 14 Контракта.

11.3. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

11.4. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

12. Срок действия и порядок расторжения Контракта

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 12 ноября 2014 года.

12.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.3 Истечение срока действия Контракта не влечет прекращение гарантийного срока, указанного в п. 8.2 Контракта.

13. Особые условия

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью «Монолит-Строй»
ИНН 4632163141 КПП 463201001
В ОАО Банк «Зенит»
р/с 40702810100050000888
к/с 30101810700000000714
БИК 043807714
Адрес: 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 40 А, оф. 7
Тел./факс 8 (4712) 39-17-22



/С.Г. Переверзев/

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Черемушкинский сельский Дом культуры»
Курского района Курской области
305526 пос. Черемушки, Курская область,
Курский район.
р/с 40204810200000000509 в Отделение
Курск г.
л/с 04443026570
ИНН/КПП 4611006684 / 461101001
ОГРН 1034603000343
БИК 043807001
ОКПО 04181903
Тел. 8 (4712) 50-29-39



/Е.С. Задаянова/

М.П.